


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>122 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 14338 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Λακκόπετρας Α, Β, Γ, Γ', Δ, Ε, Επαρχίας Πατρών του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία της αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 18/3/3.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αρ. 4/20.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Λακκόπετρας Πάτρας, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τους οικισμούς Λακκόπετρας Α, Β, Γ, Γ', Δ, Ε, Πατρών του Ν. Αχαΐας στις παρακάτω κατηγορίες:

α) Μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί, Α3).

β) Αδιάφοροι (Β3).

γ) Διάσπαρτοι (Δ2).

δ) Στάσιμοι (Γ2).

ε) Μεσαίοι (Ε2) Λακκόπετρα Α, Β, Γ, Δ, Ε.

στ) Μικρός (Ε1) Λακκόπετρα Γ'.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Λακκόπετρα Α, Β, Γ, Γ', Δ, Ε Πατρών του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επι τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Λακκόπετρα Α, Β, Γ, Γ', Δ, Ε αρτιότητα γηπέδου 800μ$^2$.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια γαλλικά χρώματος ώχρας (ή κόκκινα εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς- κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες σιδερένιοι ακάλυπτοι.

δ) Στηθαία εξωστών και εξωτερικές σκάλας σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου 25%, όψεων ορόφου 30%, με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα περσιδωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Ι.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΑΡ. ΕΣΥΕ | ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ | ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ | ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ | ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ | ΜΕΓΕΘΟΣ | ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ |
| ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙ | ΚΑΤΩ ΚΑΣΤΡΙΤΣΙ | 13315401 | $A_1$ | $B_3$ | $\Gamma_1$ | $\Delta_1$ | $E_2$ | >1200 | 1 |
| | ΜΑΓΟΥΛΑ | 02 | $A_1$ | $B_3$ | $\Gamma_2$ | $\Delta_1$ | $E_1$ | 301-600 | 1 |
| ΚΡΗΝΗ | ΚΡΗΝΗ | 13315501 | $A_1$ | $B_3$ | $\Gamma_2$ | $\Delta_1$ | $E_2$ | 301-600 | 6 |
| | ΜΟΝΗ ΟΜΠΛΟΥ | 02 | | | | | | | |
| | ΜΟΥΡΔΕΝΑΡΙ | 03 | $A_3$ | $B_3$ | $\Gamma_2$ | $\Delta_1$ | $E_1$ | 301-600 | 6 |
| ΚΡΙΘΑΡΑΚΙΑ | ΚΡΙΘΑΡΑΚΙΑ | 13315601 | $A_3$ | $B_3$ | $\Gamma_3$ | $\Delta_1$ | $E_1$ | > 1200 | 6 |
| | ΑΣΤΕΡΙ | 02 | $A_3$ | $B_3$ | $\Gamma_2$ | $\Delta_1$ | $E_1$ | 601-1200 | 1 |
| | ΤΣΙΚΕΣ | 03 | $A_3$ | $B_3$ | $\Gamma_2$ | $\Delta_1$ | $E_1$ | > 1200 | 1 |
| ΚΡΙΝΟΣ | ΚΡΙΝΟΣ | 13315701 | $A_3$ | $B_3$ | $\Gamma_2$ | $\Delta_1$ | $E_2$ | 0-300 | 6 |
| ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΒΡΥΣΗ | ΚΡΥΣΤΑΛΛΟΒΡΥΣΗ | 13315801 | $A_3$ | $B_3$ | $\Gamma_3$ | $\Delta_1$ | $E_1$ | 301-600 | 3 |
| ΛΑΚΚΑ | ΛΑΚΚΑ | 13315901 | $A_3$ | $B_3$ | $\Gamma_2$ | $\Delta_1$ | $E_2$ | 300-600 | 6 |
| ΛΑΚΚΟΠΕΤΡΑ | ΛΑΚΚΟΠΕΤΡΑ | 13316001 | $A_3$ | $B_3$ | $\Gamma_2$ | $\Delta_2$ | $E_2$ | > 1200 | 7 |
| | ΤΣΟΥΚΚΗ ΑΚΤΗ | 02 | | | | | | | 1 |
| | ΚΑΡΝΑΡΙ | 03 | | | | | | | 1 |
| | ΛΙΜΑΝΑΚΙ | 04 | | | | | | | 1 |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 7
ΝΟΜΟΣ :

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ / Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ / Χ ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| α/α | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | % ΚΛΙΣΗ / ΠΡΟΕΞ. |
| | | 2. στέγης δίριχτης | | | | | | | % |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | | | 7 | 5 | | | 25 % 0,25 |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. άλλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 1 | | 1 | | | | (1) |
| | | 2. λοιπές όψεις | 1 | | 1 | | | | |
| | | 3. | | | | | | | ακίτσο |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | 9 | | | | Πλάτος μήκος 0,90 |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | 1/3 της όψης |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. ατσά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | 9 | | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | 9 | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | 25 % | | 30 % | | % | | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 3 | | 3 | | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | | | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | 3 | | 3 | | | | |
| | | 4. με κούτια | 3 | | 3 | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |
| | ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ | (1) | | | | | | | |

Stamp: ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ... ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ. Το διάγραμμα συνοδεύει το 15/3 απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου. Πάτρα ... Ο Γραμματέας

| | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | |
| | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | 5. αετώματα | | | | | | | |
| | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ ΠΕΡΙΦΡΑΞ. | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | | | | | | |
| | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΕΠΑΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| 4 | ΠΛΙΘΑΡΙ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |

| ΧΡΩΜΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΧΡΑ | η | |
| β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| γ | ΓΚΡΙΖΟ | κ | ΜΠΛΕ | | |
| δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Λαιμόπετρα

Μπεμπραίικα

Λαιμόπετρα Α (Μπεμπραίικα)

-1-2: παράλληλη στο δρόμο σε απόσταση 40μ από άκρο του • 2-3-4: Δρόμοι • 4-5-6: Δρομίσκος • 6-7-8: παράλληλη στο δρόμο σε απόσταση 50μ από άκρο του • δ''': Ε.Γ.Κ. Τσίμπολης Γεώργιος • δ'': Ε.Γ.Κ. Γκοτσόπουλος Ανδρέας • 8': Ε.Γ.Κ. Τσίμπολης Γιώργιος

Λαιμόπετρα Ε

3': Κάθετος στον επαρχιακό δρόμο από το 20'' • 3'-3-21: επαρχιακή • 21-22-23: όριο χωραφιών Νιώτου - στροφή δρόμου - Δρόμοι • 23-24: κάθετος στο δρόμο από 24 (Ε.Γ.Κ.) • 24: Ε.Γ.Κ. Μπεμπρής Δημήτριος • 25: Ε.Γ.Κ. Αποθήκη Μούτου Δημητρίου • Β': Δημοτικό σχολείο • Γ': εκκλησία • Δ': Ε.Γ.Κ. Πετρόπουλος Γεώργιος • Ε': Ε.Γ.Κ. Μούτος Αθανάσιος • Ζ': Αποθήκη Μούτου Δημητρίου • Η: Μούτος Νικόλαος • Η': Μούτος Πέτρος • 2'-2'': Στρωμένη οδός • Θ: Αστυνομία (Ε.Γ.Κ.) • 4-5-6: όπως [illegible] • 7: Όριο κτηρίου Αφοί Αλεξίου • 8: Ε.Γ.Κ. Γιαννης Κούλος • 9-10': Δρόμοι • 11: παλιό κτίσμα Πετρόπουλου Παναγιώτη • 14: Αποθήκη Πετρόπουλου Παναγιώτη • 15: Συνεταιριστικό Αλεξίου Αθανασίου • 16: Αλεξίου Αθανάσιος • 16': Τυροκομείο Αλεξίου • 17: Αλεξίου Γεώργιος • 17': Παρασκευόπουλου • 18': Παρασκευόπουλος Ανδρέας • 18'': Παρασκευόπουλος Παναγιώτης • 19'': Συνεταιριστικό (Αποθήκη) Παρασκευόπουλου Παναγιώτη • 19': Παρασκευόπουλου Γιαννούλα • 20': Σούλιρας Παρασκευή • 20'': Σούλιρας Παρασκευάς • 19''': Αποθήκη Παρασκευόπουλου Π.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το 18/3 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου
Πάτρα 3 - ΔΕΚ. 1986
Γραμματέας

Ράχη (Δ)

Λακκόπετρα

(Β)

(Γ)

Σταματοπουλαίικα

Λακκόπετρα Β

1-2: Κάθετος στο δρόμο • 2-3: παράλληλο στο δρόμο σε απόσταση 50μ από άκρο του • 3-4-5: δρόμοι • 5-6-7-8-9: Δρόμοι • 9-10: παράλληλα στο δρόμο σε απόσταση 50μ από άκρο του μέχρι όρια οικοπέδου 11, της απέναντι αποθήκης Γκιτσόπουλου Γεώργιου • 11-12: όρια οικοπέδου • 16: κολώνα ΔΕΗ • 16: Αποθήκη Χριστοδουλόπουλου Αθανασίου • 16-16': κάθετος στο δρόμο • 17: Σταματόπουλος Κων/νος • 18: Γκοτσόπουλος Ανδρέας • 19: Γκοτσοπούλου Μαρία • 20: Αποθήκη Γκοτσοπούλου Μαρίας • 21-22-23: Δρόμοι • 23-24-25-26-27: Παράλληλα στο δρόμο σε απόσταση 50μ από άκρο του • 27-28: Δρόμοι • 28-29-30: Παράλληλα στο δρόμο σε απόσταση 50μ από άκρο του • 30-Α: παράλληλα στο δρόμο σε απόσταση 50μ. από άκρο του • Α-1: Κάθετα στο δρόμο

Λακκόπετρα Γ

Γ-Δ: Κάθετος σε απόσταση 40μ από τον δρόμο • Δ-Ε: Παράλληλα στο δρόμο σε απόσταση 40μ από άκρο του • Ε: 60μ. από τον δρόμο 12: 40μ από το δρόμο • 2'-3-4: Παράλληλα στο δρόμο σε απόσταση 60μ από άκρο του • 4-5-6: δρόμοι • 6-7: δρόμοι • 7: Λιάκος Δημήτριος • 8: Αποθήκη Γκοτσόπουλου Κων/νου • 9: Λιάκος Ιωάννης • Α: Αποθήκη Λιάκου Δημητρίου • Β-11-12: Παράλληλα στο δρόμο σε απόσταση 60μ από άκρο του • 12'-Γ: Ευθύγραμμη οδός

Λακκόπετρα Γ'

1: Σταματόπουλος Κων/νος • 2: Αποθήκη Σταματόπουλου Γεώργιου • 3: Αποθήκη Σταματόπουλου Ιωάννη του Ευθυμίου • 4: Σταματόπουλος Ιωάννης • 5: Αποθήκη Σταματόπουλου Ιωάννη • 6: Αποθήκη Σταματοπούλου Νικολίτσας • 7: Σταματόπουλος Δημήτριος • 8: Σταματόπουλος Γεώργιος του Ανδρέα

Λακκόπετρα Δ (Ράχη)

Α-Β-Ε: Δρόμος • Ε: Ε.Γ.Κ. Τζελάτης Γεώργιος • Δ: Ε.Γ.Κ. Τζελάτης Δημήτριος • Γ: Ε.Γ.Κ. Τζελάτης Ηλίας • Α: Ε.Γ.Κ. Μαρινόπουλος Νικόλαος • Α-2: Δρόμος • 2: Ε.Γ.Κ. Παναγόπουλος Κων/νος • 2-3: Αυλάκι • 3-4: όρια οικοπέδων • 4: Ε.Γ.Κ. Νικηφόρος Ανδρέας • 4-5: Δρόμος • 5: Αποθήκη Παπαδημά • 5-6: όρια χωραφιών-δρομίσκος • 6-7: όρια χωραφιών • 7-Λ: Κάθετος στο δρόμο στην εξωτερική γωνία κτίσματος (Λ) • Λ: Τσιρόπουλος Γεώργιος

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6233-3
6233-4

- 13 -

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΛΑΚΚΟΠΕΤΡΑ. |
| ~~ΔΗΜΟΣ-Η~~ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΛΑΚΚΟΠΕΤΡΑΣ. |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΧΑΪΑΣ. |

ΑΡ. ΕΣΥΕ: 13316001.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| Α. Θέση στο χώρο | Α1 [ ] Περιαστικός εκτός ΖΟΕ | Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός | Α3 [X] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός-τουριστικός |
| Β. Βαθμός προστασίας | Β1 [ ] Αξιόλογος | Β2 [ ] Ενδιαφέρων | Β3 [X] Αδιάφορος |
| Γ. Δυναμικότητα | Γ1 [ ] Δυναμικός | Γ2 [X] Στάσιμος | Γ3 [ ] Φθίνων |
| Δ. Βαθμός διασποράς | Δ1 [ ] Συνεκτικός | Δ2 [X] Διάσπαρτος | |
| Ε. Μέγεθος | Ε1 [ ] Μικρός | Ε2 [X] Μεσαίος | Ε3 [ ] Μεγάλος |

| Πληθυσμός 1971 | Πληθυσμός 1981 | Αύξηση 1971-1981 % | Σύνολο σπιτιών 1984 | Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας | Αύξηση τριετίας % |
|---|---|---|---|---|---|
| 782 | 679 | -13,2% | 350 | 50 | 14,3% |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα | > 1200 μ² | Επικρατούν μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα | > 1200 |

Αριθ. Χ 14744 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους Διγελιώτικα, Τσιρώνη, Ξερολιθιά, Επαρχίας Αιγιαλείας του Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αρ. 17-6/21.11.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την με αρ. 44/19.12.1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Διγελιωτίκων Αιγίου,αποφασίζουμε:

1. Κατατάσουμε τους οικισμούς Διγελιώτικα, Τσιρώνη, Ξερολιθιά Αιγίου του Ν. Αχαΐας στις παραπάνω κατηγορίες:

α) Περιαστικοί εντός Ζ.Ο.Ε. (Α1).

β) Αδιάφοροι (Β3).

γ) Συνεκτικοί (Δ1).

δ) Μεσαίος (Ε2) Διγελιώτικα.

ε) Μικροί (Ε1) Τσιρώνη, Ξερολίθια.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Διγελιώτικα, Τσιρώνη, Ξερολίθια, Αιγίου του Ν. Αχαΐας με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000 που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτών και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Διγελιώτικα αρτιότητα γηπέδου $500μ^2$, Τσιρώχι, Ξερολιθιά, αρτιότητα γηπέδου $300μ^2$.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς αυτούς επιβάλλονται υποχρεωτικά ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα και που είναι οι εξής:

α) Επικάλυψη με στέγη τετράρριχτη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας (ή κόκκινα εν ελλείψει ώχρας).

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου σοβάς- κονίαμα ώχρας.

γ) Ανοιχτοί εξώστες σιδερένιοι, σε θέση που φαίνονται στο συνημμένο δελτίο αναγνώρισης.

δ) Στηθαία σιδερένια.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων ισογείου και ορόφου 30% με πρέκι ξύλινο στις μορφές που φαίνονται στο δελτίο αναγνώρισης.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα καρφωτά με καΐτια.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4. 1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με τα σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

| ΟΙΚΙΣΜΟΣ : | |
|---|---|
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: | 8 |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ : | |
| ΝΟΜΟΣ : | |

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | | | | | | | % ΚΛΙΣΗ |
| | | 2. στέγης δίριχτης | | | | | | | % |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | | | 6 | δ | | | 25% ΠΡΟΕΞ. 0,30 |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 2 | δ | 2 | δ | | | |
| | | 2. λοιπές όψεις | 2 | δ | 2 | δ | | | |
| | | 3. | | | | | | | σκίτσο |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | 9 | | | | Πλάτος 0,90 μήκος 2,00 |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | | | | | | | (1) και (2) |
| | | 3. κλειστός | | | | | | | |
| | | 4. ατσά-χαγιάτι | | | | | | | |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | | | 9 | | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | 30 % | | 30 % | | % | | |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | 3 | | 3 | | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | 3 | | 3 | | | | 2,20 × 0,80; 1,20 × 0,80 |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | 3 | | 3 | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | | | | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ: (1) (2) σιδερένιο φουρούσι.

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | | | | | | | Πλαισίωση ανοιγμάτων καθώς και των δοκών του κτιρίου από ξυλεία... |
| | | 2. κορνιζώματα | 2 | α | 2 | α | | | |
| | | 3. παραστάδες | | | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | 9 (βλ. σκ. 2) | | | | |
| | | 5 σετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | σκίτσο |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | | | | | | | |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | | | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | | | | | | | σκίτσο |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ΥΛΙΚΑ | 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| | 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| | 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| | 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |
| ΧΡΩΜΑ | α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | |
| | β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| | γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| | δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΠΙΝΑΚΑΣ I.

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΑΡ. ΕΣΥΕ | ΘΕΣΗ ΣΤΟ ΧΩΡΟ | ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ | ΔΥΝΑΜΙΚΟΤΗΤΑ | ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΑΣΠΟΡΑΣ | ΜΕΓΕΘΟΣ | ΕΠΙΚΡΑΤΟΥΝ ΜΕΓΕΘΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ | ΤΥΠΟΣ ΔΕΛΤΙΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ |
| ΒΕΛΑΣ | ΒΕΛΑ | 131110-01 | $A_3$ | $B_2$ | $Γ_2$ | $Δ_1$ | $Ε_1$ | 601-1200 | 3 |
| ΒΟΥΤΣΙΜΟΥ | ΒΟΥΤΣΙΜΟΣ | 131111-01 | $A_3$ | $B_3$ | $Γ_3$ | $Δ_1$ | $Ε_1$ | 301-600 | 3 |
| ΓΚΡΑΙΚΑ | ΓΚΡΑΙΚΑΣ | 131112-01 | $A_3$ | $B_2$ | $Γ_3$ | $Δ_1$ | $Ε_1$ | 0-300 | 3 |
| ΓΡΗΓΟΡΗΣ | ΓΡΗΓΟΡΗ | 131113-01 | $A_3$ | $B_3$ | $Γ_2$ | $Δ_1$ | $Ε_1$ | 0-300 | 2 |
| | ΕΠΤΑΠΙΤΤΑ | -02 | $A_3$ | $B_3$ | $Γ_2$ | $Δ_1$ | $Ε_1$ | >1200 | 2 |
| ΔΑΦΝΩΝ | ΔΑΦΝΑΙ | 131114-01 | $A_3$ | $B_3$ | $Γ_2$ | $Δ_1$ | $Ε_2$ | 0-300 | 6 |
| | ΑΓ. ΗΛΙΑΣ | -02 | $A_3$ | $B_3$ | $Γ_3$ | $Δ_1$ | $Ε_1$ | >1200 | 2 |
| ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΝ | ΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΝ | 131115-01 | $A_3$ | $B_3$ | $Γ_2$ | $Δ_1$ | $Ε_2$ | 0-300 | 6 |
| ΔΙΑΚΟΠΤΟΥ | ΔΙΑΚΟΠΤΟΝ | 131116-01 | $A_2$ | $B_3$ | $Γ_1$ | $Δ_1$ | $Ε_3$ | 0-300 | 6 |
| | ΚΑΠΟΥΒΙΤΗΣ | -02 | $A_3$ | $B_3$ | $Γ_3$ | $Δ_1$ | $Ε_1$ | 600-1200 | 3 |
| | ΚΕΡΝΙΤΣΑ | -03 | $A_3$ | $B_3$ | $Γ_2$ | $Δ_1$ | $Ε_1$ | 600-1200 | 3 |
| | ΛΟΦΟΣ | -04 | $A_3$ | $B_3$ | $Γ_2$ | $Δ_1$ | $Ε_1$ | 600-1200 | 3 |
| ΑΙΓΕΝΙΩΤΙΚΩΝ | ΑΙΓΕΝΙΩΤΙΚΑ | 131117-01 | $A_1$ | $B_3$ | $Γ_1$ | $Δ_1$ | $Ε_2$ | 301-600 | 8 |
| ΕΛΑΙΩΝΟΣ | ΕΛΑΙΩΝ | 131118-01 | $A_2$ | $B_3$ | $Γ_1$ | $Δ_1$ | $Ε_2$ | 301-600 | 8 |
| | ΜΕΤΟΧΙΟΝ | -02 | $A_3$ | $B_3$ | $Γ_2$ | $Δ_1$ | $Ε_1$ | >1200 | 8 |

οικισμός Ξερολάδια

Καρούσος Αχιλ.

Καρούσος Γεωρ.

Τσιγκρός

Δημητρίου

Προς Αιγειώτικα

21 ΝΟΕ. 1986

**Διγελιωτικα:** 2: Α10. 3: Δημητρίου Χρηστος. 4: Δημητρίου Γιαννη. 5: Αποστολου Μαρία. 6: γωνιακη καφενειο. Α: κουμητσου. 7: Σημρόπουλος Ν. 9: Κολοκυθας. 12: Μαγκλαρας Ηλιας. 13: Μαγκλαρας Ανδρεας. 14: Τσάνος Ανδρεας. 15: Αδαμοπουλος Δημήτριος. 16: Χελιας. 18: Μαγκλαρας Νικ. 18: Σκουντζος Γεωρ. 19: κατσουλης. 20: αποθήκη Μαγκλάρα Χρ. 21: Μαγκλάρας Νικ. 22: Σχολείο. 23: αποθήκη κων/νου Βαγιά. 24: Βλάχος. 25: Αγροτική Τράπεζα.

**Οικισμός Τσιρώνη**

1: Τσιρώνης Γεωρ. 2: Χριστόπουλος Χρ. 3: Τσιρώνη Γεωργω. 4,5: Αποθηκή Αναστ και Δημητ. κουμήτσου. 6,7: κουμήτσος Αναστ. και Ζωου. 8: Χρόνης. 9: Παναγιωτόπουλος. 10: Ανδρουτσόπουλος.

ΑΡ. ΧΑΡΤΩΝ: 6229 3 - 6229 5.

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΔΙΓΕΛΙΩΤΙΚΑ |
| Δήμος ή Κοινότητα | ΔΙΓΕΛΙΩΤΙΚΩΝ |
| ΝΟΜΟΣ | ΑΧΑΪΑΣ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ | 13111701 |

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| ΚΡΙΤΗΡΙΑ | ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ 1 | 2 | 3 |
|---|---|---|---|
| Α. Θέση στο χώρο | Α1 [X] Περιαστικός Ενος ΖΟΕ | Α2 [ ] Παραλιακός ή Τουριστικός | Α3 [ ] Ούτε περιαστικός ούτε παραλιακός Τουριστικός |
| Β. Βαθμός προσπέλασης | Β1 [ ] Αξιόλογος | Β2 [ ] Ενδιαφέρων | Β3 [X] Αδιάφορος |
| Γ. Δυναμικότητα | Γ1 [X] Δυναμικός | Γ2 [ ] Στάσιμος | Γ3 [ ] Φθίνων |
| Δ. Βαθμός διασποράς | Δ1 [X] Συνεκτικός | Δ2 [ ] Διάσπαρτος | |
| Ε. Μέγεθος | Ε1 [ ] Μικρός | Ε2 [X] Μεσαίος | Ε3 [ ] Μεγάλος |

| Πληθυσμός 1971 | Πληθυσμός 1981 | Αύξηση 1971-1981 % | Σύνολο σπιτιών 1984 | Νέα σπίτια τελευταίας τριετίας | Αύξηση τριετίας % |
|---|---|---|---|---|---|
| 162 | 213 | 31,48 | 90 | 14 | 15,5 |

Επιτρεπτού μέγεθος οικοπέδου στο συνεκτικό τμήμα: 301-600 μ²

Επιτρεπτού μέγεθος οικοπέδου στο διάσπαρτο τμήμα: